

DZ

Gewerbe auch in Deichhausen?



Droht nun dem Stadtnorden neben der B212neu auch ein Gewerbegebiet? Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept sieht das vor. Seite 10

Planungen zur B212neu

Kommt Gewerbe auch nach Deichhausen?

In Bezug auf die geplante B212neu war jüngst aus dem lokalpolitischen Umfeld nur zaghaft von Gewerbe im Stadtnorden die Rede. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept spricht indes ganz klar davon.

Laut dem städtischen Gewerbeflächenentwicklungskonzept aus dem Jahr 2003 ist im Bereich „Zur Landwehr“ in Deichhausen ein Gewerbegebiet von 20 Hektar Größe angedacht, vorausgesetzt, die B212neu und die A281 werden realisiert. Nach dem Dokument befindet sich der größte Teil der Flächen noch in privater Hand, lediglich zwei Grundstücke gehören bereits der Stadt. Die Verwaltung müsste, wie in Adelheide beabsichtigt, erst zukaufen. Für die Adelheider ist das Thema dadurch aber nicht vom Tisch, denn die dortige Fläche ist

mit 90 Hektar deutlich größer und deshalb nicht ersetzbar. Auch von interkommunalen Nutzungsmöglichkeiten mit Ganderkesee oder Lemwerder ist im Entwicklungskonzept im Zusammenhang mit dem mit einer Eisenbahntrasse erschlossenen Delmenhorster Norden die Rede.



Östlich der Stedinger Landstraße (rosa markiert) in Deichhausen ist ein Gewerbegebiet möglich

DZ 27.10.07 S.10